



REFONTE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Fiches de présentation

COMMUNE DE STADTBREDIMUS
LOCALITÉ DE STADTBREDIMUS
LOCALITÉ DE GREIVELDANGE



FICHE DE PRÉSENTATION – COMMUNE DE STADTBREDIMUS

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| Refonte complète du PAG | <input checked="" type="checkbox"/> | Commune de <u>STADTBREDIMUS</u> | N° de référence (réservé au ministère) _____ |
| Mise à jour du PAG | <input type="checkbox"/> | Localité de _____ | Avis de la commission d'aménagement _____ |
| Modification du PAG | <input type="checkbox"/> | Lieu-dit _____ | Vote du conseil communal _____ |
| | | Surface brute <u>986,16</u> ha | Approbation ministérielle _____ |

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | |
| Région | <u>Est</u> | Commune de | <u>Stadtbredimus</u> |
| CDA | <input type="checkbox"/> | Localité de | _____ |
| | | Quartier de | _____ |
| Membre du parc naturel | _____ | Surface du territoire | <u>986,14</u> ha |
| Remarques éventuelles | <u>Nombre d'habitants au 1er janvier 2017 (source Administration Communale)</u> | | Nombre d'habitants <u>1836</u> hab. |
| | <u>Nombre d'emplois au 1er janvier 2016 (source Statec)</u> | | Nombre d'emplois <u>364</u> empl. |
| | | Espace prioritaire d'urbanisation | <input type="checkbox"/> |

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

| | |
|---|---------------------------|
| Surface brute moyenne par logement | <u>180</u> m ² |
| Nombre moyen de personnes par logement | <u>2,5</u> hab. |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | <u>-</u> m ² |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation | <u>50</u> m ² |

| surface brute [ha] | nombre d'habitants | | | nombre approximatif d'emplois | | |
|---|---------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle [%] | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle [%] |
| dans les "quartiers existants" [QE] | <u>50,65</u> | 1836 | | 364 | | |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | |
| zones d'habitation | <u>13,20</u> | <u>187</u> | | | | |
| zones mixtes | <u>1,58</u> | <u>26</u> | | <u>-</u> | | |
| zones d'activités | <u>-</u> | | | <u>-</u> | | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | <u>-</u> | | | | | |
| autres | <u>-</u> | | | | | |
| TOTAL [NQ] | <u>14,78</u> | <u>213</u> | | <u>-</u> | <u>-</u> | |
| TOTAL [NQ] + [QE] | <u>65,43</u> | <u>1836</u> | <u>213</u> | <u>11,60%</u> | <u>364</u> | |

Phasage

| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| <u>0,7</u> | <u>0</u> | <u>7</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Zones protégées

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------|---------------|
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC | <u>9,53</u> ha | Nombre d'immeubles à protéger | <u>125</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN | <u>0</u> ha | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques » | <u>0</u> ha | | |



FICHE DE PRÉSENTATION - LOCALITÉ DE STADTBREDIMUS

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------|--|-------|
| Refonte complète du PAG | <input checked="" type="checkbox"/> | Commune de | <u>STADTBREDIMUS</u> | N° de référence (réservé au ministère) | _____ |
| Mise à jour du PAG | <input type="checkbox"/> | Localité de | _____ | Avis de la commission d'aménagement | _____ |
| Modification du PAG | <input type="checkbox"/> | Lieu-dit | _____ | Vote du conseil communal | _____ |
| | | Surface brute | <u>986,14</u> ha | Approbation ministérielle | _____ |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | | | |
| Région | <u>Est</u> | Commune de | _____ | Surface du territoire | <u>277,66</u> ha |
| CDA | <input type="checkbox"/> | Localité de | <u>Stadtbredimus</u> | Nombre d'habitants | <u>942</u> hab. |
| Membre du parc naturel | _____ | Quartier de | _____ | Nombre d'emplois | <u>non défini</u> empl. |
| Remarques éventuelles | <u>Nombre d'habitants au 1er janvier 2017 (source Administration Communale)</u> | | | | |
| | | | | Espace prioritaire d'urbanisation | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Potentiels de développement urbain (estimation) | | | | | | |
| Hypothèses de calcul | | | | | | |
| Surface brute moyenne par logement | <u>180</u> | m ² | | | | |
| Nombre moyen de personnes par logement | <u>2,5</u> | hab. | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | <u>-</u> | m ² | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation | <u>50</u> | m ² | | | | |
| | | | nombre d'habitants | | nombre approximatif d'emplois | |
| | surface brute [ha] | situation existante [hab] | potentiel [habt] | croissance potentielle [%] | situation existante [empl] | potentiel [empl] |
| dans les "quartiers existants" [QE] | <u>23,69</u> | 942 | | | | |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | |
| zones d'habitation | <u>3,23</u> | | <u>53</u> | | | |
| zones mixtes | <u>1,22</u> | | <u>14</u> | | <u>-</u> | |
| zones d'activités | <u>-</u> | | | | <u>-</u> | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | <u>-</u> | | | | | |
| autres | <u>-</u> | | | | | |
| TOTAL [NQ] | <u>4,45</u> | | <u>67</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| TOTAL [NQ] + [QE] | <u>28,14</u> | <u>942</u> | <u>67</u> | <u>7%</u> | | |

| | | | | | | |
|----------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Phasage | | | | | | |
| | surface brute [ha] | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | | |
| | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | | | | |
|--|-------------|----|-------------------------------|--------------|
| Zones protégées | | | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC | <u>5,36</u> | ha | Nombre d'immeubles à protéger | <u>63</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN | <u>0</u> | ha | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques » | <u>0</u> | ha | | |



FICHE DE PRÉSENTATION – LOCALITÉ DE GREIVELDANGE

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------|--|-------|
| Refonte complète du PAG | <input checked="" type="checkbox"/> | Commune de | <u>STADTBREDIMUS</u> | N° de référence (réservé au ministère) | _____ |
| Mise à jour du PAG | <input type="checkbox"/> | Localité de | _____ | Avis de la commission d'aménagement | _____ |
| Modification du PAG | <input type="checkbox"/> | Lieu-dit | _____ | Vote du conseil communal | _____ |
| | | Surface brute | <u>986,14</u> ha | Approbation ministérielle | _____ |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | | | |
| Région | <u>Est</u> | Commune de | _____ | Surface du territoire | <u>708,48</u> ha |
| CDA | <input type="checkbox"/> | Localité de | <u>Greiveldange</u> | Nombre d'habitants | <u>894</u> hab. |
| | | Quartier de | _____ | Nombre d'emplois | <u>non défini</u> empl. |
| Membre du parc naturel | _____ | | | Espace prioritaire d'urbanisation | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Remarques éventuelles | <u>Nombre d'habitants au 1er janvier 2017 (source Administration Communale)</u> | | | | |

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

| | | |
|---|------------|----------------|
| Surface brute moyenne par logement | <u>180</u> | m ² |
| Nombre moyen de personnes par logement | <u>2,5</u> | hab. |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | <u>-</u> | m ² |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation | <u>50</u> | m ² |

| | surface brute [ha] | nombre d'habitants | | | nombre approximatif d'emplois | | |
|---|--------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| | | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle [%] | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle [%] |
| dans les "quartiers existants" [QE] | <u>26,96</u> | 894 | | | | | |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | | |
| zones d'habitation | <u>9,97</u> | | <u>134</u> | | | | |
| zones mixtes | <u>0,36</u> | | <u>12</u> | | <u>-</u> | | |
| zones d'activités | <u>-</u> | | | | <u>-</u> | | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | <u>-</u> | | | | | | |
| autres | <u>-</u> | | | | | | |
| TOTAL [NQ] | <u>10,33</u> | | <u>146</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | |
| TOTAL [NQ] + [QE] | <u>37,29</u> | <u>894</u> | <u>146</u> | <u>16,33%</u> | | | |

Phasage

| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| <u>0,70</u> | <u>0</u> | <u>7</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Zones protégées

| | | | | | |
|--|-------------|----|-------------------------------|-----------|----|
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC | <u>4,17</u> | ha | Nombre d'immeubles à protéger | <u>62</u> | u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN | <u>0</u> | ha | | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques » | <u>0</u> | ha | | | |