



**LEGENDE**

- Parcelle cadastrale / Irregular (PCH 2018)
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

**ZONES URBAINES OU DESTINÉES À ÊTRE URBAINES**

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MX-V Zone mixte villageoise
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

COB	COB	COB	COB
CUS	CUS	CUS	CUS
DL	DL	DL	DL

**ZONE VERTE**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- VT Zone viticole
- PARC Zone de parc public
- Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSÉES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différencié
- Zone soumise à un PAP approuvé
- Zone de servitude "urbanisation"
- "Ecologie et paysage"
- "Gestion des cours d'eau"
- "Parking écologique"
- "Structures vertes"

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES**

- à l'aménagement du territoire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau
- zone inondable (HQ 10 - Forte probabilité)
- zone inondable (HQ 100 - Probabilité moyenne)
- zone inondable (Crue Extrême - Faible probabilité)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
- zone du Domaine Public Fluvial

**À être notés**

- Bâtiments existants
- Limite communale de Stadtbredimus
- Lignes électriques
- Chemins ruraux
- Road nationale
- Voies apuées
- Cours d'eau
- Cours d'eau enterré / canalisé
- Courbes de niveau

66C/006/2025	12.02.2026	Modification ponctuelle "S. Gemengebred"
66C/007/2022	22.03.2023	Actualisation du domaine public fluvial
66C/007/2022	22.03.2023	Modification ponctuelle "Kaurzberg"
66C/007/2023	08.07.2023	Ajout du PDS "Paysages"
REFERENCE	DATE APPRO.	VERSION COORDONNEE

Séance du Conseil communal du 13.02.2019  
Vote du Conseil communal du 06.02.2020  
Vote complémentaire du Conseil communal du 06.02.2020  
Approbation du PAP par le ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions du 17.09.2020 (66C/006/2019)  
Approbation du PAP par le ministre ayant l'environnement dans ses attributions du 11.03.2025 (P732CL-18)  
Approbation des modifications de la délimitation de la zone verte par le ministre ayant l'environnement dans ses attributions du 25.10.2024 (P732CL-18)

**MAITRE D'OUVRAGE**

**GEMEEN Stadtbredimus**

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PARTIE GRAPHIQUE**

**PLAN PAR LOCALITE**

Version coordonnée du 24.03.2026

**4urba**

14 rue Vanden  
L-180 Luxembourg  
Tel: 20 46 46  
E-mail: info@4urba.lu  
www.4urba.lu

PLAN: PG2  
DATE: 24.03.2026  
ECHELLE: 1:2500

DESSIN: JC / JJ  
CONTROLE: TE  
FORMAT: A0