



Légende:

- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics/de loisir/de sport
	<i>faible</i>	<i>moyenne</i>	<i>forte densité</i>

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées
- bassin de rétention

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver
 - surfacique*
 - linéaire*
 - biotopes (art. 17)
 - ponctuel*

ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHER DU LUXEMBOURG (2018)
 <COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES>

MAÎTRE D'OUVRAGE:
COMMUNE DE STADTBREDIMUS
 LOCALITE DE STADTBREDIMUS

OBJET:
 PAP NQ - ST01
 SCHEMA DIRECTEUR - "Kuurzebiërg"

		DATE: Octobre 2019
		DESSIN: EG CONTROLE: TE
ETUDES ET CONSEILS EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME		ECHELLE: A3 / 1:1 000