



LÉGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble (PCN 2018) — Délimitation de la zone verte — Délimitation du degré d'utilisation du sol

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation
HAB-1 Zone d'habitation 1
HAB-2 Zone d'habitation 2
MIX-V Zone mixte villageoise
BEF Zone de bâtiments et d'équipements publics

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

ZONE VERTE

AGR Zone agricole
FOR Zone forestière
VIT Zone viticole
PARC Zone de parc public
VERD Zone de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zone soumise à un PAP approuvé
 Zone de servitude "urbanisation"
 "Écologie et paysage"
 "Gestion des cours d'eau"
 "Parking écologique"
 "Structures vertes"
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couleur pour projets de mobilité douce
 couleur pour projets de canalisation pour eaux usées
 couleur pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
 Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire
 P-GEP Plan Directeur Sectoriel "Paysages" - Grands ensembles paysagers (2010-2020)

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Directive "Habitat" (2000/60/CE)

à la protection des sites et monuments nationaux (2006/103/CE)

à la gestion de l'eau
 zone inondable (HQ 10 - Forte probabilité)
 zone inondable (HQ 100 - Probabilité moyenne)
 zone inondable (Crue Extrême - Faible probabilité)

aux réseaux d'infrastructures de transport national
 zone de Domaine Public Fluvial (2002/28/CE)

À titre indicatif

Bâtiments ajoutés (2018)
 Limite communale de Stadtbredimus (2018)
 Lignes électriques (2018)

CR 148 Chemins repris (2018)
 N 101 Route nationale (2018)
 Voies ajoutées (2018)

Cours d'eau (2018)
 Cours d'eau enterré / canalisé
 Courbes de niveau (2018)

66C/008/2025	12.02.2026	Modification ponctuelle "6 Gemengebreck"
	22.03.2023	Actualisation du domaine public fluvial
66C/007/2022	22.03.2023	Modification ponctuelle "Kuurzeberg"
	08.07.2021	Ajout du PDS "Paysages"
RÉFÉRENCE	DATE APPRO.	VERSION COORDONNÉE

Saisine du Conseil communal du 13.02.2019
 Vote du Conseil communal du 05.11.2019
 Vote complémentaire du Conseil communal du 06.02.2020
 Approbation du PAG par le ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions du 17.09.2020 (66C/006/2019)
 Approbation du PAG par le ministre ayant l'environnement dans ses attributions du 11.03.2020 (78728/CL-mb)
 Approbation des modifications de la délimitation de la zone verte par le ministre ayant l'environnement dans ses attributions du 28.10.2020 (78728/CL-mb)

MAITRE D'OUVRAGE

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE

PLAN D'ENSEMBLE

Version coordonnée du 24.03.2026

4urba 14 rue Vauban L-2693 Luxembourg Tél: 22 02 45 E-mail: info@4urba.lu www.4urba.lu

PLAN : PG1
 DATE : 24.03.2026
 ECHELLE : 1/10 000

DESSIN : JC / JJ
 CONTROLE : TE
 FORMAT : A1